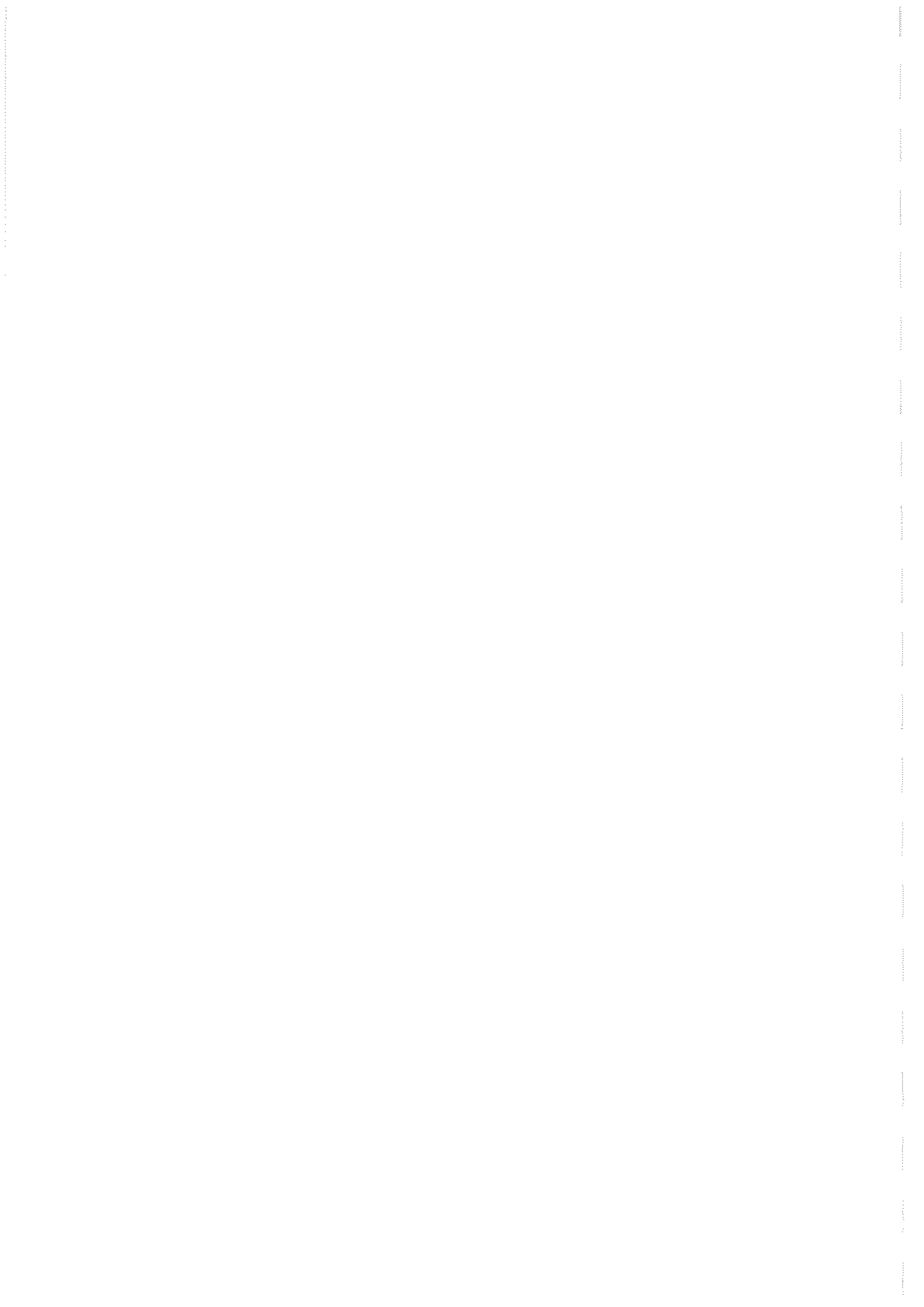


Vállalkozási Szerződés

Építési műszaki ellenőri tevékenység ellátására

2014. április



Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről az **ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1053. Budapest, Curia utca 3.; cégjegyzékszám: 01-09-704285; adószáma: 12804980-2-41; képviselő: Wertán Zsolt Zoltán ügyvezető igazgató, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), és

másrészről a **Geoland Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8900. Zalaegerszeg, Apáczai tér 8.; cégjegyzékszám: 20-09-066087, adószáma: 13162010-2-20, munka tervszám: 03/2014/T; képviselő: Kéthelyi Csaba), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen, mint **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A Szerződés tárgya

- a) A felek rögzítik, hogy Megrendelő az 2014. február 27. napján a Közbeszerzésekről szóló 2011. CVII. törvény 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli nem tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „*Építési műszaki ellenőri tevékenység beszerzése*” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014. március 26. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- b) A jelen Szerződés tárgya, amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, építési műszaki ellenőri tevékenység ellátása, az 1. számú melléklet Műszaki leírásban foglaltak szerint.

Megrendelő köteles a Szerződés tárgyát képező munkákat, illetve szolgáltatásokat – Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése esetén - átvenni, illetve igénybe venni, és annak a Szerződés VII. pontjában meghatározott ellenértékét megfizetni.

II. A Szerződés időtartama

- a) A Szerződés határozott időre szól, a szerződés megkötésétől 2016. szeptember 30. napjáig.

III. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- a) Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátása során írásban igényelt adatszolgáltatásokat Vállalkozó kérésének kézhezvételét követő 5 munkanapon belül biztosítja a Vállalkozónak.
Továbbá Megrendelő vállalja, hogy a biztosítja a Vállalkozónak az építési területére való igény szerinti bejutás.
- b) Megrendelő, valamint a projekt beruházói feladatait ellátó Főpolgármesteri Hivatal Beruházási Főosztálya jogosult figyelemmel kísérni és az elkészült munkarészek szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- c) Megrendelő a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak. Megrendelő a munkavégzés során előállított dokumentációt Vállalkozó további külön engedélye és további külön díj megfizetése nélkül határozatlan ideig szabadon felhasználhatja.

IV. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- a) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére a jelen Szerződés I. részében meghatározott szolgáltatásokat saját költségén teljesíti, kivéve a Megrendelő által biztosítandó szolgáltatásokat. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladatok ellátása tevékenységi körébe tartozik, azok végrehajtásához szükséges erőforrással, gyakorlattal és jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik.
- b) Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek és dokumentumok vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen azok átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.
- c) Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. A tevékenységének a hatályos magyar jogszabályoknak és előírásoknak kell megfelelnie, összhangban a Műszaki leírással. **Egyeztetés igényének felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőnél azt kezdeményezni.**
- d) Vállalkozó a teljesítés során a jelen Szerződés megkötésekor rendelkezésre álló Vállalkozó által is ismert műszaki dokumentumok, a jelen Szerződés, a Műszaki leírás és azok mellékletei és a munkavégzés során megismert adatok illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- e) Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- f) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- g) Amennyiben Megrendelő a Műszaki leírásban szereplő feladatok valamelyikének ellátására felszólítja Vállalkozót, akkor Vállalkozó a feladat ellátását 24 órán belül, vagy a Megrendelő által ennél későbbi időpontra ütemezetten köteles ellátni.

V. Alvállalkozók

- a) Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- b) Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott

alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

VI. A munka ellenőrzése és átvétele

- a) A Megrendelő a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét, munkavégzését, illetve az egyéb munkák előrehaladását mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- b) A Megrendelő, a Vállalkozó által teljesített szolgáltatásokat részfeladatonként a Vállalkozó által benyújtott teljesítési igazolás mellett veszi át.

VII. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- a) Vállalkozót az építési műszaki ellenőri tevékenység hibátlan és hiánytalan teljesítéséért **7460 Ft/óra + ÁFA**, azaz **hétvezernégyszázhatvan forint/óra + általános forgalmi adó összegű vállalkozási díj** illeti meg a szerződés hatálybalépése és 2016. szeptember 30. közötti időszakban. A vállalkozási díj elszámolása tételesen történik. Maximálisan 1950 óra (keretóraszám) számolható el jelen szerződés keretében
- b) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza a vállalt feladatok elvégzéséhez szükséges a Vállalkozót megillető valamennyi díjat. Vállalkozó a jelen szerződéses jogviszonyban, a fentiekén túl, sem költség, sem egyéb jogcímen igényt nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.
- c) Megrendelő előleget nem fizet.
- d) Szerződő Felek rögzítik, hogy a rész-számlákat Vállalkozó minden hónap utolsó munkanapját követő 5 munkanapon belül havonta, a teljesítést követően az óraelszámolással együtt jogosult benyújtani, az igazolt és ellenőrzött számlák kerülnek kiegyenlítésre.
- e) A számlák kiállítása a Megrendelő nevére, címére történik.
- f) A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Kbt. 130. § (1) szerint a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik. A Megrendelő a Vállalkozó megfelelő jogszabályi kellekekkel rendelkező számláit a számla kézhezvételének napjától számított 30 (harminc) napon belül, átutalás útján kiegyenlíti a Vállalkozó Zalavölgye Takarékszövetkezet: 75500258-11020693 számú bankszámlájára.
- g) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- h) Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó nem tartja be a jelen pontban rögzített határidőt, késedelme Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

VIII. Szerződő Felek együttműködési kötelezettsége

- a) Szerződő Felek úgy járnak el jelen Szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a Szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Minden cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik Fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár erkölcsi kárt okozna.
- b) Vállalkozó kötelezi magát, hogy az együttműködési kötelezettsége a Megrendelő megbízottjaként eljáró harmadik személyek irányában is fennáll.
- c) Szerződő Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni a másik felet a tudomásukra jutott minden értesülésről, dokumentumról, információról, amely jelen szerződés céljának elérését akadályozza vagy befolyásolja, illetve minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- d) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg az általa a teljesítés során igénybe venni kívánt alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
- e) A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, illetve beolvadásra kerül sor.
- f) A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- g) A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név:	Csuka Ákos
Cím:	1053. Budapest, Curia utca 3.
Telefon:	+36 1 328 0512
Fax:	+36 1 328 0297
E-mail:	csuka@enviroduna.hu

Amennyiben fentiekben meghatározott, Megrendelő képviselőjében eljáró személy megváltozik, erről Megrendelő írásban köteles értesíteni Vállalkozót.

- h) A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név:	Kéthelyi Csaba
Cím:	8900. Zalaegerszeg, Apáczai tér 8.
Telefon:	+36 30 396 5386
Fax:	-
E-mail:	info@geodland.hu

Amennyiben fentiekben meghatározott, Vállalkozó képviselőjében eljáró személy megváltozik, erről Vállalkozó írásban köteles értesíteni Megrendelőt.

i) A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont műszaki ellenőrök:

	ME-V építményvillamossági ellenőr	ME-G építménygépész ellenőr
Név:	Kiss András	Hutterer Zoltán
Cím:	1029. Budapest, Emese utca 15.	1119. Budapest, Tétényi út 38/B.
Telefon:	+36 20 961 0383	+36 20 988 7016
Fax:	-	-
E-mail:	kikol075@gmail.com	zoldopcio.kft@upcmail.hu
Nyilvántartási szám:	ME-V-I.01-58054/2014	ME-G-I.-01-51301/2012

IX. A szerződés megszűnése

- a) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) Megrendelő továbbá az alábbi esetekben jogosult a szerződést a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani:
- a Vállalkozóval szemben az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 21. § (3)-(5) bekezdéseiben foglalt összeférhetlenség merül fel.
 - A Vállalkozó a teljesítést indok nélkül vagy nem megfelelő indokkal megtagadta.
 - Vállalkozó a szerződésben vállalt bármely egyéb kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását a Megrendelő felszólításától számított 15 napon belül nem orvosolja.
 - Vállalkozó kérelmet nyújt be csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen; valamint harmadik személy kérelmet nyújt be a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására, kivéve, ha a Vállalkozó a Megrendelő számára kielégítő módon 15 napon belül igazolja, hogy az eljárást, alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy igazolja az eljárás megszüntetését.

- c) Az felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- d) A Vállalkozó a szerződést kizárólag abban az esetben jogosult a Megrendelőhöz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a feladat teljesítését ellehetetleníti, és a mulasztását a Megrendelő a Vállalkozó felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja.

X. Nyilatkozatok

- a) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik Szerződő Fél részére a változástól számított 5 munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért, a bejelentést elmulasztó Szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

XI. Kötbér, késedelmi kamat, szerződésmódosítás

- a) A Vállalkozó a szerződés bármely feladatának teljesítésének elmaradása esetén a teljes (VII. a) pont szerinti) nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összegű nem teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát, arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, azaz a vállalt munkák teljesítését nem kezdi meg, vagy nem fejezi be. A kötbér maximális mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeget.
- b) A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti törvényes késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.
- c) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződésnek a felhívásban, illetve a dokumentációban és az ajánlatban meghatározott részét kizárólag a Kbt. 132. §-nak megfelelően módosíthatják, azaz amennyiben a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a Szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni.

XII. Titoktartás

- a) Szerződő Felek a Kbt. 31. § kivételével az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot, illetve egyéb információkat kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Szerződő Felek jelen Szerződés alapján egymás részére átadott dokumentációt, illetve egyéb információt csak a Szerződés teljesítése érdekében, a teljesítéshez szükséges mértékig használhatják fel, illetve hozhatják harmadik személy tudomására.
- b) Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai és alvállalkozói jelen Szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt és a beruházást érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.
- c) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

- d) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a titoktartási kötelezettség nem terheli Szerződő Feleket, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi Feleket az információ harmadik személy részére történő átadására. Felek rögzítik, hogy e bekezdést kiterjesztően értelmezni nem lehet.
- e) Amennyiben bármelyik Szerződő Fél jelen pontban foglalat kötelezettségét megszegi, úgy köteles a másik félnek valamennyi, szerződésszegés miatt felmerült kárát teljes körűen megtéríteni.
- f) A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

XIII. Jogviták rendezése

- a) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz vagy Bírósághoz amennyiben a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt rendezik.

XIV. Alkalmazandó jogszabályok

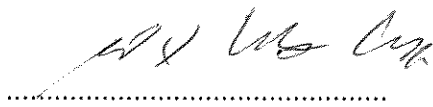
- a) A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- b) A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- c) A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt alábbi dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
 1. Jelen szerződéses megállapodás
 2. Az Ajánlati Nyilatkozat
 3. A közbeszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások
 4. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint azok minden módosítása
 5. Minden, a Szerződés részét alkotó egyéb dokumentum
- d) A jelen Szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen Szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- e) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés – a Kbt. 31. § (2) bekezdése szerinti nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- f) Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági

társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás, hivatalbóli törlési vagy vagyonrendezési eljárás nincs folyamatban.

- g) Megrendelő a jelen Szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti tevékenységét és projektet referencia anyagában feltüntesse. Megrendelő kötelezi magát, hogy Vállalkozó ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot, a szöveg előzetes egyeztetését követően Vállalkozó részére kiállítja.
- h) Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő, Megrendelővel szemben fennálló bármilyen követeléseiket kizárólag Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosultak harmadik személyre átruházni, vagy arra engedményezni.
- i) Jelen Szerződést a Szerződő Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) darab magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014. április „16”

Zalaegerszeg, 2014. április „16”



Megrendelő
ENVIRODUNA Kft.

ENVIRODUNA Kft.
1053 Budapest, Curia u. 3.
Adószám: 12804980-2-41

Mellékletek

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Ajánlati Ár Felbontása



Vállalkozó
Geodland Kft.

GEODLAND KFT.
8900 Zalaegerszeg
Apáczai Cs. tér 8.
Adószám: 13162010-2-20
Szsz.: 75500258-11020693

uf

Műszaki leírás

1. Vállalkozó feladatai és kötelezettségei a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott műszaki ellenőri tevékenység körében különösen

- a) Felel a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért;
- b) Eljár az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti hatósághoz történő, jogszabályban előírt bejelentéséért és az ehhez szükséges mellékletek meglétéért, az ezzel kapcsolatos változások bejelentéséért,
- c) Elvégzi az építési munkaterület átadását;
- d) Felel az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért;
- e) Az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- f) Az (elektronikus) építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;
- g) A hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban;
- h) A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére;
- i) A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése;
- j) Az átadás-átvételi eljárásban való részvétel;
- k) Egyes építményszíntípusok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- l) A beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- m) Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban;
- n) Műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése;
- o) Műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);
- p) Pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- q) A kivitelezésre vonatkozó szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása;

- r) Annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az Étv. 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése;
- s) Építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és a Megrendelő egyetértésével;
- t) Gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában a fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok - az építési napló részeként - a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak;
- u) Hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a kivitelezési szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni;
- v) Annak ellenőrzése, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg.

2. Vállalkozónak, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerint meghatározott további feladatai és kötelezettségei különösen

2.1 A Vállalkozó köteles ellenőrizni:

- (1) A tervek, a kivitelezés, az anyagok, a szakértelem és a munka minősége, a szerződésekben és a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervekben előírtak betartását; és
- (2) A kivitelezés időbeli és pénzügyi előrehaladásának kivitelezési vállalkozási szerződésekben elfogadott programnak való megfelelését.

2.2 A Vállalkozó köteles gondoskodni állandó helyszíni jelenlétéről, a projektelemek megvalósítása folyamán.

2.3 A Vállalkozó köteles a hozzá beérkezett információt, adatokat és általa jóváhagyott tervdokumentációkat a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

2.4 A Vállalkozó az egyes projektelemek megvalósítása során köteles heti rendszerességgel és szükség esetén rendkívüli építéshelyszíni értekezleteken való részvételre. Köteles gondoskodni arról, hogy a felmerülő problémákat mindenkor megfelelően rendezzék az esetleges késedelem elkerülése érdekében.

2.5 A Vállalkozó köteles a Szolgáltatás teljesítése során a kivitelezőkkel, szállítókkal szemben felmerült vitás kérdésekben döntési javaslatot adni a Megrendelőnek.

2.6 A Vállalkozó a kivitelezési munkákkal kapcsolatos peres ügyekben köteles közreműködni és saját közreműködéséről rendszeresen tájékoztatnia kell a Megrendelőt.

2.7 A kivitelezés időszakában a Vállalkozó a felsorolt feladatokon túl ellátja az alábbi feladatokat.

2.7.1 A munkavégzés előkészítése:

- (1) a kivitelező vállalkozók által benyújtott dokumentumok és tervek (biztosítások, garanciák, irányítási és környezetvédelmi tervek, ütemtervek, MMT-k TU-k stb.) felülvizsgálata, véleményezése valamennyi kivitelezési vállalkozási szerződésnél;
- (2) a kivitelező vállalkozó által a vállalkozási szerződés értelmében benyújtott tervek átvizsgálása, ellenőrzése és észrevételek hozzáfűzése a tervezés valamennyi fázisában, majd a kivitelezés alapjául szolgáló tervek jóváhagyása;
- (3) munkahely-munkaterület átadása a kivitelező vállalkozóknak jegyzőkönyv készítése mellett;
- (4) a vállalkozóknak, szállítóknak hivatalos átadásra kerülő dokumentációk átvizsgálása, a kivitelező vállalkozók, szállítók által tett módosítások és kiegészítések felülvizsgálata és véleményezése, jelentés a Megrendelő részére;
- (5) közreműködés az építési területeken a kivitelezés organizációs és munkabiztonsági feltételeinek megteremtésében, illetve folyamatos ellenőrzésében (terület megközelítése, felvonulási és munkaterület kialakítása, építési víz, áram, telefon stb.);

2.7.2 Tervek ellenőrzése során

- (6) Vállalkozó felülvizsgálja a kivitelező vállalkozó által készített kiviteli terveket és megfelelőség esetén kivitelezésre alkalmasnak minősítve, jóváhagyja azokat.

2.7.3 Folyamatos műszaki ellenőrzés ellátása:

- (7) a műszaki ellenőri tervdokumentációk és iratok kezelése, a tervdokumentációk és a hatósági engedélyek, előírások alapján a kivitelezés folyamatos és állandó figyelemmel kísérése, a környezetvédelmi előírások végrehajtásának felügyelete, mennyiségi és minőségi ellenőrzés, hiba, illetve eltérés esetén a szükséges intézkedések megtétele;
- (8) átfogó fizikai ellenőrzés a műszaki ellenőrökről szóló jogszabályoknak, kézikönyveknek és szakmai szabályoknak megfelelően;
- (9) az építési napló vezetésének rendszeres ellenőrzése. A kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeiről építési naplóbejegyzést tesz, illetve a szerződést érintő kérdések esetén a kivitelezői bejegyzésre előírt határidőn belüli válaszokat – Megrendelővel történt konzultáció szerint – megadja;
- (10) elvégzi a kivitelezés szakágankénti napi műszaki ellenőrzését, amely magában foglalja a kivitelező vállalkozói minőségtanúsítás folyamatos számonkérését, az eltakarásra kerülő munkák geodéziai bemérésének ellenőrzését, átvételét, a beépítésre kerülő anyagok és a munkavégzés minőség ellenőrzését;
- (11) a Kivitelezők számára a vállalkozási szerződésekben előírt jelentések ellenőrzése, jóváhagyása;
- (12) határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése;
- (13) a Kivitelezők minőségbiztosítási programjának és a kivitelezés alatti betartásának ellenőrzése (mintavételek, gyártásközi ellenőrzések, stb.);
- (14) együttműködés a Megrendelő, a finanszírozásban résztvevő szervezetek, a Megrendelő által felkért szervezetek és az üzemeltető vállalkozóival, észrevételeik és indokolt kívánságaik közlése és képviselete a kivitelező vállalkozókkal, szállítókkal szemben;
- (15) a pótmunkák, változtatási utasítások indokoltságának vizsgálata;

- (16) az eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése, nyomáspróbákon való részvétel és igazolás kiadása;
- (17) közreműködés a Megrendelő érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában;
- (18) helyszíni egyeztető értekezleteken részvétel, az értekezleteken, a felmerült és megoldásra váró feladatok megoldására javaslat tétele;
- (19) a Megrendelő igényei szerint műszaki jelentések készítése;
- (20) valamennyi építési helyszínen tekintetben a munka-, környezet-, balesetvédelmi és biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
- (21) a kivitelezői teljesítések és azok elszámolásának folyamatos ellenőrzése;
- (22) az elszámolni kívánt, elvégzett munkák helyességének ellenőrzése;
- (23) a kivitelezési számlák (rész- és végszámlák) tartalmi igazolása és javaslattevél a Megrendelő részére a kifizethetőség igazolása (teljesítésigazolás) tekintetében;
- (24) műszaki átadás – átvétel az üzem próbák (víztartási próbák) és a csatornák szakaszos, illetve végleges üzembe helyezések esetén igény szerinti személyes részvétel, a kivitelező vállalkozók és a technológiát szállítók alkalmazottai közötti együttműködés biztosítása;

2.7.4 Az átadás-átvételi eljárás szabályszerű lefolytatása:

- (25) A műszaki átadás-átvételi eljárás előkészítése: az átadási dokumentáció (megvalósulási tervek, minőségvizsgálatokról készült dokumentumok, gépkönyvek, kezelési és karbantartási utasítások, biztonságtechnikai vizsgálatok, munkavédelmi minősítés, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásához szükséges javítások és pótlások összeállítása, stb.) felülvizsgálata;
- (26) a műszakilag szükséges kontrollvizsgálatok elkészíttetése és kiértékelése, a minősítéssel kapcsolatos dokumentáció átadása a Megrendelőnek;
- (27) a hiba- és hiánypótlási munkák elvégzése után a létesítmény rendeltetésszerű használatra való alkalmassága esetén javaslatot tesz az elkészült létesítmény átvételére;
- (28) nyilatkozattétel az átvétel tekintetében javaslattevél Megrendelőnek a létesítmény átvételéről.

2.7.5 A kivitelezési szakasz lezárása:

- (29) részt vesz a beruházást lezáró elszámolásában és a rendelkezésére bocsátott állóeszköz nyilvántartásba vételi jegyzék beárazásával közreműködik a létesítmény aktiválásában;
- (30) a keletkezett dokumentációk és iratanyagok rendszerezése és átadása a Megrendelőnek.

2.8 A jótállási időszak alatt és annak végén:

- (31) az előírt időn belüli utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása; a feltárt ill. az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása;

A Vállalkozó a feladatainak ellátása során, különösen az alábbi jogszabályok figyelembevételével köteles eljárni:

- 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

3. Az Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (BKISZ) projekt bemutatása

3.1. A projekt megvalósításának várható időtartama

A projekt kivitelezésének várható időtartama: 2013-2015

A pénzügyi elszámolás határideje: a projekt fizikai befejezését követő 30 nap

3.2. A projekt általános ismertetése

Budapest Főváros Önkormányzata és a kerületi önkormányzatok közötti megállapodások alapján Budapest beépített, de még csatornázatlan területeinek szennyvízcsatornáit a Főváros európai uniós támogatással, a Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (BKISZ) projekt keretében kívánja megépíteni. A projekt a csatornázatlan fővárosi lakóterületek szennyvízelvezetését, a fővárosi szennyvíztisztító telepek közötti vízkormányzást biztosító gyűjtőcsatornákat, valamint a dél-budai és a budaörsi szennyvizeket a Központi Szennyvíztisztító Telepre vezető ún. főművi rendszernek a XXII. kerületi, valamint a Duna alatti szakaszait tartalmazza. A projekt keretében mintegy 240 km csatorna és 19 db új, illetve átépülő szennyvíz átemelő épül közel 14 ezer ingatlan bekötésével, ami a Fővárosban mintegy 45.000 lakos számára fogja a közműves szennyvízelvezetést biztosítani. A tervezett csatornázás (I., V., VI., VII., VIII., IX. és a XXI. kerületek kivételével) 16 fővárosi kerületet, valamint a budaörsi bevezetéssel érintett törökbálinti és budaörsi utcákat érinti.

A benyújtott pályázat támogatásáról szóló kormánydöntés alapján a második forduló Támogatási Szerződés aláírása 2013. június 25-én megtörtént.

3.3. A projekt előkészítettségének bemutatása

A BKISZ 1.- és 2. tenderek közbeszerzési eljárásában 2013 júliusában és augusztusában történt hét szerződéskötés, további egy szerződés megkötésére 2013. decemberben került sor.

A BKISZ 3. és 4. tender közbeszerzési eljárása folyamatban van. Az 5. tender esetében jelenleg a beruházás előkészítése, a lejárt vízjogi létesítési engedélyek hosszabbítása és a projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges tendertervek véglegesítése folyik.

Műszaki tervezés

A projektben megvalósítandó csatornák vízjogi engedélyezési tervei elkészültek, un. tervezési területek szerinti tervkötetben, illetve a csatornázáshoz kapcsolódó közmű (gáz, víz, távközlés stb.) kiváltások külön tervekben dokumentálva. A tervekben útvonalankénti bontásban, vagy útvonalanként szakaszolt bontásban dokumentáltak a vonalas jellegű tervezett csatornák és a szükséges közműkiváltások. A tervezési területek kerületi bontásban un. engedélyezési tervcsomagokban kerültek engedélyezésre benyújtásra. Az engedélyek kiadása megtörtént, egyes, már lejárt engedélyek érvényességi idejének meghosszabbítása folyamatban van.

A kivitelezési munkák közbeszerzési eljárásai lefolytatásához szükséges tendertervek (a BKISZ 1.-2.-5. tender FIDIC RED Book 1-5 kötetek, a BKISZ 3.-4. tender FIDIC YELLOW book 1-5. kötetek) elkészültek.

Uniós – KEOP 1.2.0 - Pályázat

Első forduló-előkészítés Projekt megnevezése: Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése projekt (BKISZ)

Pályázat benyújtása: 2008. december 1.

Pályázati azonosító: KEOP-7.1.2.0-2008-0253

Támogatási Megállapodás dátuma: 2009. november 16.

Támogatott tevékenységek:

- független, hivatalos közbeszerzési tanácsadás
- generál organizációs és forgalomtechnikai tervezés - a kivitelezés ütemezésének tervezése organizációs és forgalomtechnikai szempontok alapján
- közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó hirdetmények közzétételi költségei

A Támogatási Szerződésben rögzített feladatok teljesítése megtörtént.

Második forduló-megvalósítás

Pályázat benyújtása - végleges Részletes Megvalósíthatósági Tanulmánnyal (RMT): 2011. december 21.

Támogatási Szerződés aláírása: 2013. június 25.

A projekt megvalósítása a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint.

Kivitelezés előkészítése

A kétfordulós támogatási rendszerből adódóan az előkészítésre - a projekt keretében megvalósuló létesítmények terveinek elkészítése, engedélyeztetése, valamint a megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárások előkészítése, dokumentációjának összeállítása, valamint a közbeszerzési eljárások feltételes (a projektgazda döntése szerint, a pályázati előírások által lehetővé tett) lefolytatása - álltak rendelkezésre a források. A megvalósításra a második forduló Támogatási Szerződés aláírásával biztosított pénzügyi fedezet.

A kivitelezés vállalkozásba adása az alábbi területi felosztás szerinti közbeszerzési eljárások keretében történik.

I. Közbeszerzési eljárás (BKISZ I. Tender) 3 db részajánlattal

1. részajánlat IV. és XIII. kerületi csatornák (3. projektelem)

2. részajánlat XIV., és XV. kerületi csatornák (4. projektelem)

3. részajánlat XIX., és XX. kerületi csatornák (6. projektelemelem)

II. Közbeszerzési eljárás (BKISZ II. Tender) 5 db részajánlattal

- 1. részajánlat XI. és XII. kerületi csatornák és átemelő (1. projektelemelem)
- 2. részajánlat II. és III. kerületi csatornák és átemelők (2. projektelemelem)
- 3. részajánlat X., XVI. és XVII. kerületi csatornák és átemelők (5. projektelemelem)
- 4. részajánlat XVIII. kerületi csatornák és átemelők (7. projektelemelem)
- 5. részajánlat XVIII. és XXIII. kerületi csatornák és átemelők (8. projektelemelem)

III. Közbeszerzési eljárás (BKISZ III. Tender) 2 részajánlattal

1. részfeladat

- A-I csop. Dél-budai felvezetés
- A-II csop. Dél-budai főgyűjtő
- A-III csop. Vasút utcai átemelő
- A-IV csop. Váza utcai átemelő
- A-V csop. Duna keresztezés

2. részfeladat: Éles sarok átkötése

- E-I csop. Éles sarok átkötése

IV. Közbeszerzési eljárás (BKISZ IV. Tender) 5. részajánlattal

1. részfeladat: Dél-budai hálózatfejlesztés I.

- C-I csop. Budafok belvárosi öblözet
- C-II csop. Vágóhíd utcai - Sörház utcai öblözet

2. részfeladat: Dél-budai hálózatfejlesztés II.

- C-III csop. Háros utcai öblözet

3. részfeladat: Dél-budai hálózatfejlesztés III.

- C-IV csop. Növény utcai öblözet

4. részfeladat: Dél-budai hálózatfejlesztés IV.

- C-V csop. Váza utcai öblözet

5. részfeladat: Dél-budai hálózatfejlesztés V.

- C-VI csop. Vasút utcai öblözet


V. Közbeszerzési eljárás (BKISZ V. Tender) részajánlat nélkül

J-I. Budaörsi bevezetés

Ajánlati Ár Felbontása
(A Geodland Kft. ajánlata)

Ajánlati Ár Felbontása

Tevékenység megnevezése	Tevékenység keretszáma	Vállalási ár* (Ft/óra)
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	1.950 óra	7 460 Ft/óra


.....
Pecset és cégszerű aláírás

* Az összegek Forintban, ÁFA nélkül értendők

